

Nr. 0245

# Immobilien Goetze

## Hausmakler am Prinzenpark



Altewiekring 19 38102 Braunschweig  
Internet: [www.Immobilien-Goetze.de](http://www.Immobilien-Goetze.de)

Telefon 791077/78 Fax 0531 73296  
E-Mail: [info@immobiliengoetze.de](mailto:info@immobiliengoetze.de)



Objekt:	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung 38126 Braunschweig
Eigentümer:	über unser Büro
Lage:	Ruhige sehr Lage im Mastbruch, Nähe Riddagshausen und Autobahnzubringer.
Brandkasse:	22.690,00 M
Grundstück ca.:	718,00 m <sup>2</sup>
Baujahr ca.:	1960
Wohnfläche ca.:	144,00 m <sup>2</sup>
Aufteilung:	EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad DG: 3 Zimmer und Duschbad
Fussboden:	Wohn- und Essbereich massiver Parkettfußboden ( abgeschliffen und versiegelt 2007)
2	
Heizung:	Ölzentralheizung Niedrigtemperatur/ 1996
Keller:	Unterkellert!
Status:	frei
Besonderheiten:	<b>Garage, Terrasse,</b>
Kaufpreis:	<b>179.000,00 €</b> plus Courtage 3,57% inkl. MwSt.