

Nr. 0246

Immobilien Goetze

Hausmakler am Prinzenpark



Marienstr. 48 38102 Braunschweig
Internet: www.Immobilien-Goetze.de

Telefon 791077/78 Fax 0531 73296
E-Mail: info@immobiliengoetze.de



Objekt:	Einfamilienhaus 38124 Braunschweig
Eigentümer:	über unser Büro
Lage:	Sehr ruhige und gute Wohnlage in Melderode.
Brandkasse:	43.540,00 M
Baujahr ca.:	1960
Grundstück ca.:	680,00 m ²
Wohnfläche ca.:	200,00 m ²
Aufteilung:	Großes Wohnzimmer mit Fensterfront zum Garten und gemauerter Kamin. Esszimmer offen zum Wohnzimmer, Weiße Landhausküche, Arbeitszimmer und Gäste/WC. Schlafzimmer, Gästezimmer und Kinderzimmer. Bad mit Wanne und Dusche sowie Bidet.
Heizung:	Fernheizung
Status:	Wird frei!
Besonderheiten:	Schöner, heller Marmorboden im Wohnbereich Erdgeschoss, gemauerter Kamin, Einbauschränke im OG Hauswirtschaftsraum hinter der Garage. Besonders gepflegtes Objekt!
Kaufpreis:	269.000,00 € Plus Courtage 3,57 % inkl. MwSt.

