

Nr. 0247

# Immobilien Goetze

## Hausmakler am Prinzenpark



Altewiekring 19 38102 Braunschweig  
Internet: [www.Immobilien-Goetze.de](http://www.Immobilien-Goetze.de)

Telefon 791077/78 Fax 0531 73296  
E-Mail: [info@immobiliengoetze.de](mailto:info@immobiliengoetze.de)



Objekt:	Einfamilienhaus 38106 Braunschweig
Eigentümer:	über unser Büro
Lage:	Ruhige Lage in einem Wohngebiet, Nähe TU Instituten.
Brandkasse:	25.000,00 M
Baujahr ca.:	1970
Grundstück ca.:	1.822,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche ca.:	170,00 €
Aufteilung:	EG: Wohn-Esszimmer, Arbeitszimmer, Küche, Duschbad, Gäste/WC und Flur. DG: 4 Zimmer, Vollbad und Flur.
Heizung:	Ölzentralheizung mit 6000 l Außentank
Keller:	unterkellert
Boden:	Spitzboden
Besonderheiten:	<b>Sehr schönes Grundstück mit Rasen und Gartenteil. Balkon im DG; Garage.</b>
Kaufpreis:	<b>320.000,00 €</b> Plus Courtage 3,57 % inkl. MwSt.