

Nr. 0259

Immobilien Goetze

Hausmakler am Prinzenpark



Altewiekring 19 38102 Braunschweig
Internet: www.Immobilien-Goetze.de

Telefon 791077/78 Fax 0531 73296
E-Mail: info@immobiliengoetze.de



Objekt:	Mehrfamilienhaus 38122 Braunschweig
Eigentümer:	über unser Büro
Lage:	Ruhige, grüne Wohnlage im OT Gartenstadt.
Brandkasse:	149.100,00 M (1914)
Baujahr ca.:	1950
Grundstück ca. :	1.000,00 m ²
Wohneinheiten:	20
Wohnfläche ca.:	941,39 m ²
Aufteilung:	17 x 2 Zimmerwohnungen, 2 x 3 Zimmerwohnungen, 1 Einzimmerwohnung.
Heizung:	Gas-Kombi- Thermen
Keller:	Vollkeller
Status:	Vermietet!
Besonderheiten:	Fassade ist mit Vollwärmeschutz versehen! Fenster isolierverglast! Modernisierte Bäder!
Nettomiete p.A ca.:	54.721,66 €
Kaufpreis:	639.000,00 € Plus Courtage 4,76 % inkl. MwSt.

