

Nr. 0276

# Immobilien Goetze

## Hausmakler am Prinzenpark



Altewiekring 19 38102 Braunschweig  
Internet: [www.Immobilien-Goetze.de](http://www.Immobilien-Goetze.de)

Telefon 791077/78 Fax 0531 73296  
E-Mail: [info@immobiliengoetze.de](mailto:info@immobiliengoetze.de)



Objekt:	Einfamilienhaus 38176 Wendeburg /OT Bortfeld
Lage:	Ruhige, dörfliche Wohnlage im Ortsteil Bortfeld. Bortfeld gehört zu den bevorzugten Wohnlagen!
Grundstück ca.:	861,00 m <sup>2</sup>
Baujahr ca.:	1963
Wohnfläche ca.:	ca. 205,00 m <sup>2</sup>
Aufteilung:	EG: Großzügiges Wohnzimmer mit Essplatz Zugang zur Terrasse (teilw. überdacht), Schlafzimmer, Bad (Wanne und Dusche), Gäste/WC, Diele mit Kamin, Küche mit Vorratsraum! OG: 3 Zimmer und Dusche/WC DG: nicht ausgebaut.
Heizung:	Gaszentralheizung
Keller:	140,00 m <sup>2</sup> gefliest!
Besonderheiten:	Wohnzimmer mit Parkett, Nassräume gefliest, OG: 2 Räume Laminat. Gashzg. 1995, <b>Großzügige Terrasse ca. 46,00 m<sup>2</sup> (Südlage) Doppelgarage! Hochwertiges, gepflegtes Objekt!</b>
Brandkasse:	37.040,00 M
Kaufpreis:	199.000,00 € + Courtage 4,76% inkl. MwSt.

