

**Nr. 0277**

# Immobilien Goetze

## Hausmakler am Prinzenpark



Altewiekring 19 38102 Braunschweig  
Internet: [www.Immobilien-Goetze.de](http://www.Immobilien-Goetze.de)

Telefon 791077/78 Fax 0531 73296  
E-Mail: [info@immobiliengoetze.de](mailto:info@immobiliengoetze.de)



Objekt:	3 Zimmer Eigentumswohnung 38114 Braunschweig
Eigentümer:	über unser Büro
Lage:	Adressenlage in Braunschweig in unmittelbarer Nähe von Inselwall und Gaußberg!
Miteigentumsanteile:	94/1000
Baujahr ca.:	1905
Wohnfläche ca.:	ca. 83,00 m <sup>2</sup>
Aufteilung:	Wohnzimmer, Schlafzimmer, Zimmer, kleine Küche, neuwertiges Bad mit Wanne und Fenster.
Heizung:	Gasetagenheizung
Hausgeld:	Laut Eigentümer ca. 130,33 € monatlich
Besonderheiten:	Parkett und Fliesen ! Neuwertig Dach, Fassade u. Fenster. Moderne weiße Innentüren.
<b>Kaufpreis:</b>	<b>79.000,00 €</b> + Courtage 3,57% inkl. MwSt.

