

**Nr. 0285**

# Immobilien Goetze

## Hausmakler am Prinzenpark



Altewiekring 19 38102 Braunschweig  
Internet: [www.Immobiliengoetze.de](http://www.Immobiliengoetze.de)

Telefon 791077/78 Fax 0531 73296  
E-Mail: [info@immobiliengoetze.de](mailto:info@immobiliengoetze.de)



Objekt:	Einfamilienhaus 38104 Braunschweig
Eigentümer:	über unser Büro
Lage:	Ruhige Adressenlage von Braunschweig, östliches Ringgebiet, in unmittelbarer Nähe vom „Prinz- Albrecht- Park“
Grundstück ca.:	682,00 m <sup>2</sup>
Baujahr ca.:	1934
Wohnfläche ca.:	ca. 146,00 m <sup>2</sup>
Aufteilung:	EG: Diele, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche/EBK und Gäste/WC. OG. 3 Zimmer, Balkon und Badezimmer mit Dusche und Wanne (neuwertig) DG: nicht ausgebaut ca. 40,00 m <sup>2</sup>
Heizung:	Gaszentralheizung/ Gasbrennwertkessel von Junkers (2001) plus Solaranlage f. Warmwasser
Besonderheiten:	Wunderschönes sehr gepflegtes Gartengrundstück! Außenrollläden, PKW/ESP. Sehr gepflegtes Objekt!
Kaufpreis:	<b>380.000,00 €</b> + Courtage 3,57% inkl. MwSt.

