

Nr. 0292

Immobilien Goetze

Hausmakler am Prinzenpark



Altewiekring 19 38102 Braunschweig
Internet: www.Immobilien-Goetze.de

Telefon 791077/78 Fax 0531 73296
E-Mail: info@immobiliengoetze.de



Objekt:	Zweifamilienhaus 38108 Hondelage
Eigentümer:	Über unser Büro
Lage:	Trotz Nähe zur Autobahn ,ruhige Wohnlage in Hondelage.
Baujahr ca.:	1967 Anbau 1980, Wintergarten 1989
Grundstück ca. :	1.250,00 m ²
Wohnfläche ca.:	170,00 m ²
Aufteilung:	2 Wohnungen je 3 Zimmer, Küche, Bad (3 und 6 Jahre alt). EG mit großzügigen Wintergarten! Zusätzlich Dusche/WC im Keller
Heizung:	Ölzentralheizung (1993) (Tanks 2007)
Status:	Die Wohnung im Obergeschoss ist vermietet. Erdgeschoss frei werdend!
Besonderheiten:	Schöner Wintergarten, gemauerter verglaster Kamin im EG. Im OG noch ein Zug frei! Carport und Garage . Gewächshaus. Amateurfunkantenne-Antenne . Die Antenne kann übernommen werden.
Jahresnettomiete:	4.500,00 €
Kaufpreis:	189.000,00 € Plus Courtage 3,57 % inkl. MWSt.

