

Nr. 0306

Immobilien Goetze

Hausmakler am Prinzenpark



Altewiekring 19 38102 Braunschweig
Internet: www.Immobilien-Goetze.de

Telefon 79107778 Fax 0531 73296
E-Mail: info@immobiliengoetze.de



Objekt:	Mehrfamilienhaus 38102 Braunschweig
Eigentümer:	über unser Büro
Lage:	bevorzugte Lage im östlichen Ringgebiet, Nähe Prinzenpark.
Brandkassenwert:	60.000,00 M
Baujahr ca.:	1905
Grundstück ca. :	360,00 m ²
Wohneinheiten	8
Wohnfläche ca.:	420,00 m ²
Aufteilung:	8 x 2 Zimmer, davon 2 mit ca.48,00 m ² und 6 mit ca. 54,00 m ²
Heizung:	Gaszentralheizung
Keller:	ja
Besonderheiten:	Ausbausreserve im Dachgeschoss. Überwiegend neue Bäder. Geschliffene Dielen. Klingelanlage, Balkontüren zum Garten
Jahresnettomiete:	30.456,00 €
Kaufpreis:	420.000,00 € Plus Courtage 4,76% inkl. MwSt.