

Nr. 0307

Immobilien Goetze

Hausmakler am Prinzenpark



Altewiekring 19 38102 Braunschweig
Internet: www.Immobilien-Goetze.de

Telefon 791077/78 Fax 0531 73296
E-Mail: info@immobiliengoetze.de



Objekt:	Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit 38118 Braunschweig
Eigentümer:	über unser Büro
Lage:	Ruhige Lage im westlichen Ringgebiet.
Brandkassenwert:	94.500,00 M
Baujahr ca.:	1965
Grundstück ca. :	543,00 m ²
Aufteilung:	5 x 2 Zimmer, 4x 3 Zimmer,
Wohneinheiten	8 Wohneinheiten und 1 Gewerbeeinheit
Wohnfläche ca.:	604,00 m ²
Gewerbefläche ca. :	160,00 m ²
Heizung:	Gasetagenheizung
Besonderheiten:	Garagen, Gewerbeeinheit, Dachgeschoss mit Dachterrasse und Parkett, Kieselputz im Treppenhaus aus 2002, Bäder teilw. neu, Hofgebäude saniert mit großen Rolltoren aus 2002, Thermopane Fenster
Jahresnettomiete:	50.000,00 €
Kaufpreis:	625.000,00 € Plus Courtage 4,76 % inklusive MwSt.