

**Nr. 0318**

# Immobilien Goetze

## Hausmakler am Prinzenpark



Altewiekring 19 38102 Braunschweig  
Internet: [www.Immobilien-Goetze.de](http://www.Immobilien-Goetze.de)

Telefon 791077/78 Fax 0531 73296  
E-Mail: [info@immobiliengoetze.de](mailto:info@immobiliengoetze.de)



Objekt:	Zweifamilienhaus mit 2 kleinen ELW 38108 Braunschweig
Eigentümer:	über unser Büro
Lage:	Bevorzugte Wohnlage in Querum, Nähe Feld und Wald.
Brandkassenwert:	47.940,00 M
Baujahr ca.:	1969
Grundstück ca. :	714,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche ca.:	Dachgeschoss: 118,63 m <sup>2</sup> , Erdgeschoss: 136,32 m <sup>2</sup> , Souterrain links: 39,21, Souterrain rechts: 28,72 m <sup>2</sup>
Aufteilung:	Dachgeschoss: 4 Zimmer, Küche Gäste-WC, Bad mit Wanne, Abstellraum (frei) Erdgeschoss: 4 Zimmer, Küche, Gäste-WC, Bad mit Wanne, Abstellraum, Balkon, (vermietet) Souterrain links: 1 Zimmer, Küche, Bad mit Wanne, Flur Souterrain rechts: 2 Zimmer, Küche, Bad mit Wanne Flur (1 WE frei)
Heizung:	Ölzentralheizung
Keller:	Ausgebaut in 2 Souterrainwohnungen
Besonderheiten:	2 Garagen,
Nettomiete p.A. Soll:	21.000,00 €
<b>Kaufpreis:</b>	<b>300.000,00 €</b>
Käuferprovision:	3,57% inkl. MwSt. wird fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages!